

	žiadateľ	Obsah žiadosti	Poznámky/ Vyhodnotenie
1	Miroslav Kaločai 977 01 Brezno  27.01.2025	žiadosť o zmenu k dodatku územného plánu parcely <b>E-KN 6256</b> – orná pôda o výmere 8360 m2 a parcely <b>E-KN 6257</b> – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m2, nakoľko na nich plánujete postaviť rekreačné chaty.	<u>Lokalita Kozlovo</u>  <b>Lokalitu <u>vhodná na výstavbu</u>, ako rozšírenie plôch s podmienkami P-LO a <u>vyriešenia dopravného napojenia</u>.</b>
2	Ing. Roman Zachar 977 01 Brezno  26.02.2025	žiadosť o zmenu územného plánu parciel <b>E-KN 14842/1</b> – orná pôda o výmere 3255 m2 a <b>E-KN 14842/2</b> – orná pôda o výmere 733 m2, <b>E-KN 14843</b> – orná pôda o výmere 740 m2, keďže v blízkosti tu plánuje výstavbu rodinného domu a tanečnej školy, žiadate o zahrnutie týchto pozemkov do intravilánu mesta, s možnosťou stavby rodinných domov.	<u>Ulica Cintorínska</u> (nad vodojemom nad starým cintorínom), podnet bol zaslaný aj k prerokovaniu NÁVRHU UPN (Vyhodnotený : Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať).  <b>Lokalita <u>nie je vhodná na výstavbu</u>, nie je vybudovaná infraštruktúra, je súčasťou prírodného prostredia.</b>
3	Lucia Havlíčková 977 01 Brezno  19.05.2025	žiadosť o zaradenie pozemku do zmien a doplnkov územného plánu mesta Brezno, parcela <b>E-KN 3364</b> – orná pôda o výmere 5957 m2, ako plochu pre výstavbu Rekreačných domov.	<u>Lokalita Pestovateľská</u> , podnet bol zaslaný aj k prerokovaniu NÁVRHU UPN (Vyhodnotený : Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať).  <b>Je <u>vhodné</u>, nie je však jasný prístup na napojenie na IS a dopravné napojenia, žiadateľka doplní.</b>
4	Miroslav Kasák 977 01 Brezno  19.05.2025	žiadosť o zaradenie pozemku do zmien a doplnkov územného plánu mesta Brezno, parcela <b>E-KN 12471</b> – orná pôda o výmere 2939 m2, ako plochu pre výstavbu Rodinných domov.	<u>Lokalita Chamarovo (pri PFČ 9.6)</u> , súčasťou plôch PP s najkvalitnejšou BEPJ.  <b>Lokalita <u>nie je vhodná na výstavbu</u>, súčasťou poľnohospodárskej krajiny, bez infraštruktúry.</b>
5	Monika Gašperánová 977 01 Brezno  23.06.2025	žiadosť o zaradenie parciel do územného plánu na bývanie, a to parcely <b>C-KN 6471/71</b> – TTP o výmere 1545 m2, <b>C-KN 6471/72</b> – TTP s výmerou 1380 m2, <b>C-KN 6471/17</b> – TTP s výmerou 937 m2 do oblasti určenej na bývanie v rodinných domoch.	<u>Lokalita Rovne</u> , zaslaný mail s požiadavkou o stanovisko ŠOP Poľana, Rozsah výstavby v lokalite bol dohodnutý v zmysle odborného stanoviska ŠOP SR Správy CHKO Poľana, po mapovaní chránených druhov v území.  <b>Zaslaná žiadosť na ŠOP Poľana o stanovisko, dňa 4.11.2025. Do doby vydania stanoviska, resp. posúdenia lokality z hľadiska záujmov ochrany prírody, lokalita <u>nie je vhodná na výstavbu</u>. Po získaní kladného stanoviska, bude možné lokalitu zaradiť do nasledujúcich zmien a doplnkov.</b>
6	Milan Blaschke 976 57 Michalová  24.06.2025	žiadosť o zaradenie parcely do územného plánu mesta Brezno, a to parcely <b>C-KN 7795/2</b> – ostatná plocha o výmere 368 m2, z dôvodu výstavby garáže s rozmermi 19 x7 m na lesný stroj (Harvestor).	<u>Lokalita pri lesnej škôlke Michalová</u> ,  <b>Lokalita <u>je nevhodná na výstavbu</u>, je súčasťou dopravných plôch. Z každej strany parcely je komunikácia ktorá slúži ako prízjazd do lesnej škôlky.</b>

7	Ing. Peter Holka 977 01 Brezno  25.06.2025	návrh na zmenu funkčného využitia územia na plochy bývania vo vidieckych rodinných domoch, a to na základe urbanistickej štúdie, ktorá spracováva návrh využitia Vašich rodinných pozemkov, ktoré Vaša rodina vlastní už niekoľko generácií pozemky <b>E-KN 10935</b> – TTP s výmerou 7802m <sup>2</sup> , <b>E-KN 10922</b> - orná pôda s výmerou 2798 m <sup>2</sup> , <b>C-KN 6521/2</b> – TTP s výmerou 9218 m <sup>2</sup> .	<u>Lokalita Laukovské</u> , podnet bol zaslaný aj k prerokovaniu NÁVRHU UPN (Vyhodnotený : Nie je možné akceptovať, lokalita nebola prerokovaná v Návrhu, nové plochy v tejto etape nie je možné pridávať). Podľa platného ÚPN ako plochy vhodné pre výstavbu hospodárskej usadlosti.  Lokalitu odporúčame zachovať ako plochy P-LO s obmedzenou výstavbou.
8	Sedliacky dvor s.r.o. 977 01 Brezno  28.07.2025	žiadosť o zmenu územného plánu obce/mesta Brezno, a to v časti katastrálneho územia Rohozná, konkrétne pre parcelu <b>C-KN 7066/9</b> orná pôda, zapísaná na LV č. 2027 vo vlastníctve Sedliacky Dvor s.r.o.. Navrhovaná zmena: Vyznačenú časť pozemku v prílohe zaradiť ako rozšírenie existujúceho kempu s možnosťou výstavby drobných stavieb na ubytovanie a inžinierske siete, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie plnohodnotného využitia územia pre rekreačné účely.	Lokalita Rohozná/ kemp, súčasťou plôch s najkvalitnejšou BEPI  Je vhodné na rozšírenie, bez možnosti napojenia na verejný vodovod. Zásobovanie vodou v lokalite riešiť z vlastného zdroja. (definovať/určiť však architektonické riešenie objektov)
9	Jordi Dion Suppers 977 01 Brezno  28.07.2025	žiadosť o zmenu územného plánu obce/mesta Brezno, a to v časti katastrálneho územia Rohozná, konkrétne pre parcelu <b>C-KN 7694</b> trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 2027 vo vlastníctve Sedliacky Dvor s.r.o. (Jordi Dion Suppers). Dôvod žiadosti : pozemok je v súčasnosti vedený ako poľnohospodárska pôda (TTP), pričom by ste ho rád využil na výstavbu hospodárskej usadlosti (t.j. rodinný dom a hospodársku budovu). Ste vlastníkom 7415 m <sup>2</sup> (C-KN 7694) a nájomcom 15 515 m <sup>2</sup> (C-KN 6985/2, 6977/4 m <sup>2</sup> ).	Lokalita Rohozná, segment III.8  Je vhodné na výstavbu ako rozšírenie plôch s podmienkami P-LO.
10	Marián Medveď 977 01 Brezno  18.08.2025	žiadosť o zaradenie pozemku do územného plánu mesta Brezno, a to parcely <b>C-KN 6347/23</b> – TTP o výmere 1999 m <sup>2</sup> , z dôvodu zámeru výstavby rodinného domu	Lokalita Mazorníkovo medzi ulicami Poľná a Pestovateľská.  Je vhodné, je však potrebné doplniť prístup na napojenie na IS
11	Ing. Ján Bruonč 976 56 Pohronska Polhora 22.08.2025	žiadosť o rozšírenie územného plánu mesta Brezno v mestskej časti Rohozná, ulica Kriváň na parcelu <b>C-KN 7333/3</b> – orná pôda o výmere 5942 m <sup>2</sup> , až po jej západnú hranicu (zámer výstavby rodinného domu).	Lokalita Rohozná, nadväzuje na funkčné využitie bývanie v RD, Návrh prístupovej cesty podľa GP  Lokalita je vhodná na výstavbu, resp. rozšírenie.
12	RKS spol. s.r.o. 977 01 Brezno	žiadosť o zmenu a doplnok ÚPN z dôvodu zámeru výstavby „Bytového domu s polyfunkciou“ na parcelách <b>C-KN 610/103, 610/122</b> , podľa projektu : 3D -model Bytového domu, kde žiadate schválenie zmeny výšky stavby a počtu poschodí z doterajších 9n, resp. 2NP na 16,5 m, reps. 4-nadzemné podlažia a vrchné ustúpené.  Svoju žiadosť odôvodňujete bezprostrednou zástavbou bytových domov, kde je počet poschodí ešte vyšší (6.poschodí), výstavbou bytového domu vyššieho štandardu s vnútornými	<u>Lokalita Kasárne</u> , podľa platného ÚPN OVK- PLOCHY KOMERČNÉHO OBČIANSKEHO VYBAVENIA :  a/ p r í p u s t n é: - zariadenia maloobchodu, - zariadenia služieb a verejného stravovania, - zariadenia administratívy, - objekty prechodného ubytovania (hotely, penzióny), - objekty pre zábavu s možnosťou produkcie hluku,

	24.09.2025	parkovacími miestami a efektívnejším využitím predmetných pozemkov.	- byty verejné, byty služobné a majiteľov zariadení, - parkoviská, hromadné garáže slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení - len ako súčasť plôch občianskeho vybavenia, - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou plochy.
13	Slavomír Šunik 976 45 Hronec  29.09.2025	žiadosť o zaradenie parciel do územného plánu pre výstavbu rodinného domu ako vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Brezno, časť Lúčky a to : <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>C-KN 6135/16</b> o výmere 2205 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV 14200,</li> <li>- <b>C-KN 6135/17</b> o výmere 2201 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV 14200,</li> <li>- <b>C-KN 6135/18</b> o výmere 2457m<sup>2</sup>, orná pôda, LV 14200,</li> <li>- C-KN 6135/11 o výmere 2001 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podiel ¼, LV 13861.</li> </ul>	Je vhodná, zmena regulatívu. Lokalita Lúčky, podľa platného ÚPN je možná výstavba HU Jeden objekt?  Je možné, ako regulatív RDV (plochy bývania v rodinných domoch vidiecke) s podmienkou minimálnej veľkosti pozemku: 2000m <sup>2</sup> , a vybudovanou IS a jednotným architektonickým riešením objektov.
14	Ivan Budaj 976 44 Mýto pod Ďumbierom  29.09.2025	žiadosť o zaradenie parcely do územného plánu pre výstavbu rodinného domu ako vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Brezno, časť Lúčky a to : <ul style="list-style-type: none"> <li>- C-KN 6135/13 o výmere 2629 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV 13860,</li> <li>- C-KN 6135/11 o výmere 2001 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podiel ¼, LV 13861.</li> </ul>	Lokalita Lúčky, podľa platného ÚPN je možná výstavba HU  Je možné, ako regulatív RDV (plochy bývania v rodinných domoch vidiecke) s podmienkou minimálnej veľkosti pozemku: 2000m <sup>2</sup> , a vybudovanou IS a jednotným architektonickým riešením objektov
15	Marcel Račák, 976 67 Závadka nad Hronom  29.09.2025	žiadosť o zaradenie parcely do územného plánu pre výstavbu rodinného domu ako vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Brezno, časť Lúčky a to : <ul style="list-style-type: none"> <li>- C-KN 6135/15 o výmere 2132 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV 14396,</li> <li>- C-KN 6135/11 o výmere 2001 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, podiel ¼, LV 13861.</li> </ul>	Lokalita Lúčky, podľa platného ÚPN je možná výstavba HU  Je možné, ako regulatív RDV (plochy bývania v rodinných domoch vidiecke) s podmienkou minimálnej veľkosti pozemku: 2000m <sup>2</sup> , a vybudovanou IS a jednotným architektonickým riešením objektov
16	Michal Krella 977 01 Brezno	žiadosť o zaradenie investície do územného plánu ako vlastníka parciel v miestnej časti Košíkovo, vedených ma LV č. 8233 a LV č. 15217, na ktorých mienite vybudovať liečebno-relaxačný komplex so zameraním na inklúziu detí so zdravotným znevýhodnením a sprevádzajúce osoby – Košíkovo. Primárnym cieľom tohto projektu je poskytnutie bezpečného priestoru pre oddych a rekondíciu pre vyššie spomenuté deti so špeciálnymi potrebami a ich založenému na princípe komunitnosti spájajúce ľudí v podobných životných situáciách. Parcely na LV č. 8233 (lokalita Košíkovo): <ul style="list-style-type: none"> <li>- E-KN 10440 o výmere 2367 m<sup>2</sup>, orná pôda,</li> </ul>	Lokalita Pod Koreňovou nesúvisí s Košíkovom, nie je prepojená resp. dostupná komunikáciou. Podľa platného ÚPN využitie TTP, zámer zasahuje do OP plynovodu stavbami.

	13.10.2025	<ul style="list-style-type: none"> <li>- E-KN <b>10441/1</b> o výmere 62 m2, TTP,</li> <li>- E-KN <b>10441/2</b> o výmere 1767 m2, TTP</li> <li>- E-KN <b>10452</b> o výmere 3955 m2, TTP,</li> <li>- E-KN <b>10453</b> o výmere 2876 m2, orná pôda,</li> <li>- E-KN <b>16136/5</b> o výmere 93 m2, ostatná plocha,</li> <li>- E-KN <b>16136/6</b> o výmere 105 m2, ostatná plocha,</li> </ul> Parcela na LV č. 15217 (lokalita pod Koreňovou) : <ul style="list-style-type: none"> <li>- E-KN <b>9847/1</b> o výmere 8670 m2, TTP, podiel ½.</li> </ul>	Lokalita v takomto rozsahu <b>nie je vhodná na výstavbu</b> , nie je vybudovaná infraštruktúra, je súčasťou plôch P-LO.
17	Mgr. Štefan Juhaniak 977 01 Brezno  17.10.2025	<p>žiadosť o zmenu a doplnenie územného plánu pre pozemok v k.ú. Brezno, časť Rovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- C-KN <b>4335/1</b> o výmere 1255 m2, záhrada, LV 3409,</li> </ul> <p>Na základe kladného vyjadrenia spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme plynovodu. Po splnení podmienok vyplývajúcich z vyjadrenia o umiestnení stavby od SPP – distribúcia, a.s. sa zníži bezpečnostné pásmo na 20 metrov (aktuálne vypracovaný projekt chráničky a osadenie betónových panelov), kde plánujete výstavbu rodinného domu, ktorá je v súlade s platnými právnymi predpismi a s ohľadom na jestvujúce inžinierske siete a ochranné pásma.</p>	<p>Lokalita Rovne, podľa platného ÚPN – funkcia ZO – plochy záhradkárskeho osád.</p> <p><b>Je vhodné, za podmienok doloženého kladného stanoviska SPP.</b></p>
18	Marek Nikel 976 64 Bacúch  03.11.2025	<p>žiadosť o zaradenie parcely do územného plánu, a to parcely C-KN 4967 – TTP o výmere 3098 m2, časť Rohozná.</p> <p>Žiadate o zmenu využitia pozemku z trvalého trávneho porastu na zastavanú plochu a nádvorie, s cieľom realizácie stavby rodinného domu s pôdorysom 16 x10m.</p> <p>Zaradenie tejto parcely do územného plánu by umožnilo výstavbu rodinného domu pre potreby žiadateľa a prispelo by k rozvoju obytnej zóny mesta Brezno v časti Rohozná.</p> <p>Zámer bol predbežne konzultovaný so Štátnom ochranou prírody SR – Správa CHKO Poľana.</p>	<p><u>Lokalita Rohozná</u></p> <p>Rozsah výstavby podľa platného ÚPN v lokalite bol dohodnutý v zmysle odborného stanoviska ŠOP SR Správy CHKO Poľana, po mapovaní chránených druhov v území.</p> <p><b>Zaslaná žiadosť na ŠOP Poľana o stanovisko, dňa 4.11.2025. Do doby vydania stanoviska, resp. posúdenia lokality z hľadiska záujmov ochrany prírody, lokalita <b>nie je vhodná na výstavbu</b>. Po získaní kladného stanoviska, bude možné lokalitu zaradiť do nasledujúcich zmien a doplnkov.</b></p>
19	Ľubomír Štulajter 977 01 Brezno  07.11.2025	<p>Žiadosť - podnet na zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie, v časti Rohozná, parcela E-KN 9306/1 – TTP o výmere 22 400 m2.</p> <p>Opis a odôvodnenie podnetu, navrhovanej zmeny : výstavba troch rodinných domov a z tohto dôvodu žiadate o začlenenie pozemku do výstavby.</p>	<p><u>Lokalita Rohozná</u></p> <p>Rozsah výstavby podľa platného ÚPN v lokalite bol dohodnutý v zmysle odborného stanoviska ŠOP SR Správy CHKO Poľana, po mapovaní chránených druhov v území.</p> <p>Nachádza sa v lokalite investičná akcia – Technická infraštruktúra Rohozná III – ČOV s ochranným pásmom.</p> <p><b>Zaslaná žiadosť na ŠOP Poľana o stanovisko. Do doby vydania stanoviska, resp. posúdenia lokality z hľadiska záujmov ochrany prírody, lokalita <b>nie je vhodná na výstavbu</b>. Po získaní kladného stanoviska, bude možné lokalitu zaradiť do nasledujúcich zmien a doplnkov.</b></p>

[illegible]